***Международный аэропорт «Пермь» приглашает к сотрудничеству арендаторов коммерческих площадей***





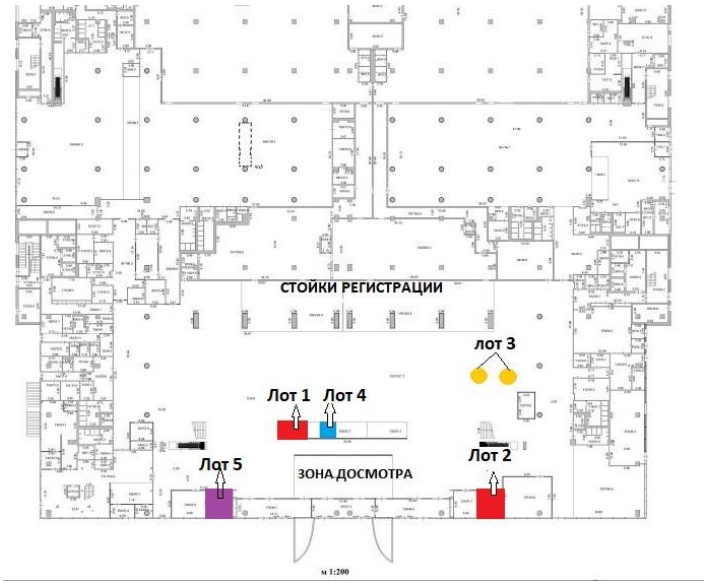
Ежегодно через аэропорт путешествует более миллиона человек, и пассажиропоток будет неизменно расти. Фактический пассажиропоток в 2019 году - 1млн 653 тыс. чел., в 2020г. – 1млн 126 тыс. чел., в 2021г. – 1 млн 928 тыс. чел., в 2022г. – 1 743 696 чел., 2023г. – 1 992 852 чел.

**Прогнозируемый пассажиропоток на 2024 год - 1 млн 953тыс. 884 чел.**
У пассажиров есть потребность в расширении спектра качественных товаров и услуг, ведь каждый пассажир проводит на территории аэропорта в среднем несколько часов.

Приглашаем к сотрудничеству арендаторов коммерческих площадей. Мы заинтересованы в расширении спектра услуг для пассажиров и гостей аэропорта и поэтому ищем надежных партнеров с соответствующим опытом и репутацией, которые обеспечат высокое качество товаров и услуг.
Аренда в аэропорту — это новые возможности для развития Вашего бизнеса, демонстрация надежности, стабильности и успешности компании, «узнаваемость».

**Предлагаем на выбор площади в терминале аэропорта для организации торговой точки в аэропорту Перми.**

**Схема размещения Лотов на 1 этаже (общедоступная зона).**




Рекомендуемые Целевые назначения Лотов:
Лот 1 – торговая точка по продаже сувенирной продукции;
Лот 2 – торговая точка по продаже сувенирной продукции;
Лот 3 – вендинговые аппараты по продаже цветов;
Лот 4 – кассы;

Лот 5 – Офисы=> офисы авиакомпаний (официальное представительство).

## Рекомендуемая (ожидаемая) величина арендной платы для площадей.

**Лот 1_ Назначение 1:** (рекомендуемое целевое назначение: **торговая точка по продаже сувенирной продукции**) - до 21,2 кв. м. (общедоступная зона – 1 этаж).
Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
– **2,10 рублей 00 копеек** (без НДС) - ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных);
- **17%** (без НДС) - от ежемесячной выручки.
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.

**Лот 1_ Назначение 2:** (рекомендуемое целевое назначение: **Свободное назначение (кроме общепита**) - до 21,2 кв. м. (общедоступная зона – 1 этаж).
Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
– **3,63 рублей 00 копеек** (без НДС) - ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных);
- **17%** (без НДС) от ежемесячной выручки.
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.

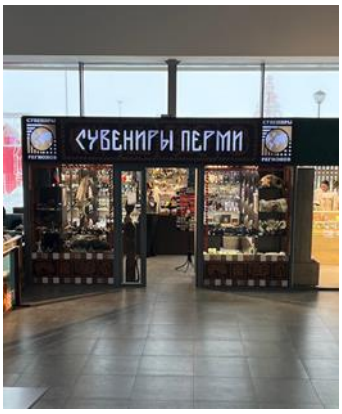






**Лот 2_ Назначение 1** (рекомендуемое целевое назначение: **торговая точка по продаже сувенирной продукции**) - до 21,1 кв. м. (общедоступная зона – 1 этаж).
Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
– **2,10 рублей 00 копеек** (без НДС) - ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных);
- **17%** (без НДС) от ежемесячной выручки.
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.

**Лот 2_ Назначение 2** (рекомендуемое целевое назначение: **Свободное назначение (кроме общепита**) - до 21,2 кв. м. (общедоступная зона – 1 этаж).
Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
– **3,62 рублей 00 копеек** (без НДС) - ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных);
- **17%** (без НДС) от ежемесячной выручки.
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.







**Лот 3_ Назначение 1: (рекомендуемое целевое назначение: вендинговые аппараты по продаже цветов)** – 2 кв. м. /2 шт. (общедоступная зона – 1 этаж)
Ежемесячная арендная плата Помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
- **17%** (без НДС) - от ежемесячной выручки.
– **9 013,65 рублей** (без НДС) - Минимальный гарантированный платеж за соответствующий месяц, из расчета 1 кв. м;
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.

**Лот 3_ Назначение 2:(рекомендуемое целевое назначение: пр. ритейл вендинговые аппараты (не продуктовые)** – 2 кв. м. /2 шт. (общедоступная зона – 1 этаж)
Ежемесячная арендная плата Помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
- **17%** (без НДС) - от ежемесячной выручки.
– **11 448,42 рублей** (без НДС) - Минимальный гарантированный платеж за соответствующий месяц, из расчета 1 кв. м;
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.







**Лот 4 _ Назначение 1:(рекомендуемое целевое назначение: Касса)** – 7,2 кв. м. (общедоступная зона – 1 этаж)
Ежемесячная арендная плата Помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
- **17%** (без НДС) - от ежемесячной выручки.
– **13 655,72 рублей** (без НДС) - Минимальный гарантированный платеж за соответствующий месяц, из расчета 1 кв. м;
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.

**Лот 4_ Назначение 2: (рекомендуемое целевое назначение: Свободное назначение (прочие услуги, оказываемые пассажирам)** – 7,2 кв. м. (общедоступная зона – 1 этаж)
Ежемесячная арендная плата Помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
- **17%** (без НДС) - от ежемесячной выручки.

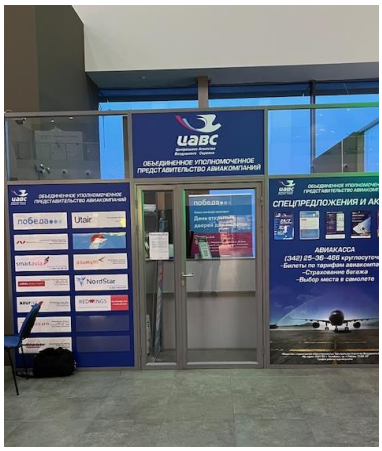
– **14 638,93 рублей** (без НДС) - Минимальный гарантированный платеж за соответствующий месяц, из расчета 1 кв. м;
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.

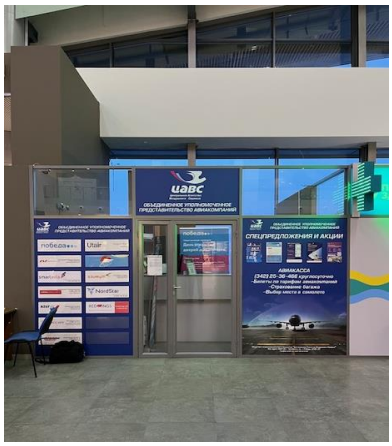






**Лот 5_ <u>Назначение 1</u>:** (рекомендуемое целевое назначение: **Офисы -** до 21,1 кв. м. (общедоступная зона – 1 этаж).
Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
**- 17%** (без НДС) от ежемесячной выручки;
– **2 769,53 рублей 00 копеек (без НДС) -** Минимальный гарантированный платеж за соответствующий месяц, из расчета 1 кв. м.
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.




## Пассажиропоток (прогноз 2024г.)

| 2024 | Январь | Февраль | Март | Апрель | Май | Июнь | Июль | Август | Сентябрь | Октябрь | Ноябрь | Декабрь | Итого |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Отправки | 64 892 | 59 837 | 64 127 | 61 433 | 81 454 | 99 206 | 114 892 | 115 906 | 102 169 | 82 286 | 64 070 | 61 273 | 971 545 |
| ВВЛ | 61 933 | 56 789 | 60 724 | 73 908 | 67 564 | 85 790 | 100 659 | 102 488 | 89 399 | 71 554 | 58 662 | 57 335 | 886 805 |
| МВЛ | 2 959 | 3 048 | 3 403 | 4 131 | 13 890 | 13 416 | 14 233 | 13 418 | 12 770 | 10 732 | 5 408 | 3 938 | 101 346 |
| Транзит | 603 | 445 | 551 | 716 | 1 285 | 1 122 | 1 220 | 1 411 | 1 081 | 835 | 524 | 1 019 | 10 812 |
| Прибытие | 61 496 | 58 405 | 63 199 | 78 039 | 80 975 | 98 132 | 116 266 | 112 617 | 102 066 | 83 991 | 65 686 | 61 275 | 982 147 |
| ВВЛ | 58 370 | 55 354 | 59 847 | 73 908 | 68 534 | 84 976 | 101 679 | 99 499 | 89 555 | 72 656 | 60 129 | 57 335 | 881 842 |
| МВЛ | 3 126 | 3 051 | 3 352 | 4 131 | 12 441 | 13 156 | 14 587 | 13 118 | 12 511 | 11 335 | 5 557 | 3 940 | 100 305 |
| Итого без транзита | 126 388 | 118 242 | 127 326 | 139 472 | 162 429 | 197 338 | 231 158 | 228 523 | 204 235 | 166 277 | 129 756 | 122 548 | 1 953 692 |
| Итого с транзитом | 126 991 | 118 687 | 127 877 | 140 188 | 163 714 | 198 460 | 232 378 | 229 934 | 205 316 | 167 112 | 130 280 | 123 567 | 1 964 504 |

# Примерный расчет арендной платы по пассажиропотоку на 2024г. (торговая площадь)

| Запрос предложений 8-2024, лот №1 ( Магазины=> сувениры), общая зона;21,2 кв.м.) | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2024 | Январь | Февраль | Март | Апрель | Май | Июнь | Июль | Август | Сентябрь | Октябрь | Ноябрь | Декабрь | Итого | Среднее значение за месяц | Средняя стоимость за кв.м. (21,2 кв.м.) |
| Пассажиропоток | 126 991 | 118 687 | 127 877 | 135 035 | 163 714 | 198 460 | 232 378 | 229 934 | 205 316 | 167 112 | 130 280 | 61 273 | 123 567 | 10 297,25 | |
| Ставка без НДС, руб. | 2,10 | 2,10 | 2,10 | 2,10 | 2,10 | 2,10 | 2,10 | 2,10 | 2,10 | 2,10 | 2,10 | 2,10 | | | |
| Сумма без НДС, руб. | 266 681 | 249 243 | 268 542 | 283 574 | 343 799 | 416 766 | 487 994 | 482 861 | 431 164 | 350 935 | 273 588 | 128 673 | 3 983 820 | 331 984,98 | 15 659,67 |
| Сумма с НДС (20%), руб. | 320 017 | 299 091 | 322 250 | 340 288 | 412 559 | 500 119 | 585 593 | 579 434 | 517 396 | 421 122 | 328 306 | 154 408 | 4 780 584 | 398 381,97 | 18 791,60 |

| Запрос предложений 8-2024, лот №1 ( Свободное назначение), общая зона;21,2 кв.м.) | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2024 | Январь | Февраль | Март | Апрель | Май | Июнь | Июль | Август | Сентябрь | Октябрь | Ноябрь | Декабрь | Итого | Среднее значение за месяц | Средняя стоимость за кв.м. (21,2 кв.м.) |
| Пассажиропоток | 126 991 | 118 687 | 127 877 | 135 035 | 163 714 | 198 460 | 232 378 | 229 934 | 205 316 | 167 112 | 130 280 | 61 273 | 123 567 | 10 297,25 | |
| Ставка без НДС, руб. | 3,63 | 3,63 | 3,63 | 3,63 | 3,63 | 3,63 | 3,63 | 3,63 | 3,63 | 3,63 | 3,63 | 3,63 | | | |
| Сумма без НДС, руб. | 460 977 | 430 834 | 464 194 | 490 177 | 594 282 | 720 410 | 843 532 | 834 660 | 745 297 | 606 617 | 472 916 | 222 421 | 6 886 317 | 573 859,74 | 27 068,86 |
| Сумма с НДС (20%), руб. | 553 173 | 517 001 | 557 032 | 588 212 | 713 138 | 864 492 | 1 012 239 | 1 001 593 | 894 356 | 727 940 | 567 500 | 266 905 | 8 263 580 | 688 631,69 | 32 482,63 |

| Запрос предложений 8-2024, лот №2 ( Магазины=> сувениры), общая зона;21,1 кв.м.) | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2024 | Январь | Февраль | Март | Апрель | Май | Июнь | Июль | Август | Сентябрь | Октябрь | Ноябрь | Декабрь | Итого | Среднее значение за месяц | Средняя стоимость за кв.м. (21,1 кв.м.) |
| Пассажиропоток | 126 991 | 118 687 | 127 877 | 135 035 | 163 714 | 198 460 | 232 378 | 229 934 | 205 316 | 167 112 | 130 280 | 61 273 | 123 567 | 10 297,25 | |
| Ставка без НДС, руб. | 2,10 | 2,10 | 2,10 | 2,10 | 2,10 | 2,10 | 2,10 | 2,10 | 2,10 | 2,10 | 2,10 | 2,10 | | | |
| Сумма без НДС, руб. | 266 681 | 249 243 | 268 542 | 283 574 | 343 799 | 416 766 | 487 994 | 482 861 | 431 164 | 350 935 | 273 588 | 128 673 | 3 983 820 | 331 984,98 | 15 733,89 |
| Сумма с НДС (20%), руб. | 320 017 | 299 091 | 322 250 | 340 288 | 412 559 | 500 119 | 585 593 | 579 434 | 517 396 | 421 122 | 328 306 | 154 408 | 4 780 584 | 398 381,97 | 18 880,66 |

| Запрос предложений 8-2024, лот №2 ( Свободное назначение), общая зона;21,1 кв.м.) | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2024 | Январь | Февраль | Март | Апрель | Май | Июнь | Июль | Август | Сентябрь | Октябрь | Ноябрь | Декабрь | Итого | Среднее значение за месяц | Средняя стоимость за кв.м. (21,1 кв.м.) |
| Пассажиропоток | 126 991 | 118 687 | 127 877 | 135 035 | 163 714 | 198 460 | 232 378 | 229 934 | 205 316 | 167 112 | 130 280 | 61 273 | 123 567 | 10 297,25 | |
| Ставка без НДС, руб. | 3,62 | 3,62 | 3,62 | 3,62 | 3,62 | 3,62 | 3,62 | 3,62 | 3,62 | 3,62 | 3,62 | 3,62 | | | |
| Сумма без НДС, руб. | 459 707 | 429 647 | 462 915 | 488 827 | 592 645 | 718 425 | 841 208 | 832 361 | 743 244 | 604 945 | 471 614 | 221 808 | 6 867 346 | 572 278,86 | 27 122,22 |
| Сумма с НДС (20%), руб. | 551 649 | 515 576 | 555 498 | 586 592 | 711 174 | 862 110 | 1 009 450 | 998 833 | 891 893 | 725 935 | 565 936 | 266 170 | 8 240 816 | 686 734,63 | 32 546,67 |

Мы готовы ответить на все Ваши вопросы.

*С уважением, группа неавиационной коммерческой деятельности АО «Международный аэропорт Пермь»*
*Контактный телефон: (342) 2 99-15-83*
*Шадрина Светлана – специалист по неавиационной деятельности (аренда)*
*Потоцкая Марина Ильязовна– коммерческий директор, m.pototskaya@tjmport.ru;*
*официальный сайт: www.aviaperm.ru*